

UBND TỈNH GIA LAI  
**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

Số: /SKHĐT-DN

V/v tổng hợp tình hình xử lý kiến nghị,  
vướng mắc của doanh nghiệp 6 tháng  
đầu năm 2021.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Gia Lai, ngày tháng 6 năm 2021*

Kính gửi:

- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh;
- Hội doanh nhân trẻ tỉnh;
- Hội nữ doanh nhân tỉnh.

Thực hiện Quyết định số 800/QĐ-UBND, ngày 25/10/2016 về việc ban hành Quy chế phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai trong hoạt động đối thoại doanh nghiệp.

Thực hiện nhiệm vụ được giao về việc tổng hợp tình hình xử lý kiến nghị, vướng mắc của doanh nghiệp. Trên cơ sở báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp thuộc thẩm quyền quản lý của các sở, ban, ngành tỉnh, UBND huyện, thị xã, thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, thông báo các phản ánh của doanh nghiệp trong 6 tháng đầu năm 2021 với một số nội dung đã được xử lý, giải đáp (*có PL kèm theo*).

Đề nghị Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh, Hội doanh nhân trẻ, Hội nữ doanh nhân thông báo đến các doanh nghiệp là thành viên để biết và áp dụng (nếu có). Đồng thời tiếp tục tổng hợp những khó khăn, vướng mắc của các doanh nghiệp gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để được tháo gỡ, xử lý kịp thời.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP Sở (đăng Website)
- VT- DN, VTHThuong (04b).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đinh Hữu Hoà**

## PHỤ LỤC

### BẢNG TỔNG HỢP KIẾN NGHỊ, VƯỚNG MẮC CỦA DOANH NGHIỆP ĐÃ TRẢ LỜI

(Kèm theo công văn số /SKHĐT-DN ngày tháng 6 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

STT	Nội dung kiến nghị, đề xuất	Theo lĩnh vực	Đơn vị kiến nghị	Đơn vị giải quyết	Kết quả, nội dung giải quyết
1	Về việc liên quan đến việc xây dựng và đấu nối công trình cửa hàng bán lẻ xăng dầu (CHXD) vào quốc lộ và đường tỉnh.	Kết cấu hạ tầng giao thông	Cty TNHH MTV Xăng dầu Bắc Tây Nguyên	Sở Giao thông vận tải	<p>Sở Giao thông vận tải đã trả lời kiến nghị của doanh nghiệp như sau:</p> <p><b>1. Đấu nối vào quốc lộ:</b> Do địa phương chưa có Quy hoạch các điểm đấu nối vào quốc lộ; để đấu nối vào quốc lộ của các công trình đơn lẻ dọc theo quốc lộ, phải có văn bản chấp thuận điểm đấu nối riêng lẻ vào quốc lộ của Bộ Giao thông vận tải (ngoài các điểm đã được thỏa thuận với Bộ GTVT), trước khi thực hiện các thủ tục khác theo quy định. Việc đấu nối đường nhánh (gồm đường dẫn ra vào CHXD) vào quốc lộ thực hiện theo quy định từ Điều 20 đến Điều 29 thông tư số 50/2015/TT-BGTVT gồm thực hiện thủ tục Chấp thuận thiết kế và phương án tổ chức giao thông nút giao đấu nối vào quốc lộ và thủ tục cấp phép thi công nút giao đấu nối vào quốc lộ đây là thủ tục hành chính được đăng tại trên trang thông tin điện tử của dịch vụ hành chính công <a href="https://dichvucong.mt.gov.vn">https://dichvucong.mt.gov.vn</a>.</p> <p><b>2. Đấu nối vào đường tỉnh:</b> Chủ công trình có văn bản (hoặc liên hệ trực tiếp) với Sở GTVT Gia Lai (Phòng Quản lý kết cấu hạ tầng giao thông) để được hướng dẫn thực hiện công tác đấu nối. Chủ công trình nộp kèm công văn các giấy tờ tài liệu liên quan. Sở GTVT kiểm tra hồ sơ, phối hợp với các bên liên quan kiểm tra hiện trường. Nếu đảm bảo các điều kiện về khoảng cách đấu nối và đảm bảo ATGT khi đấu nối, Sở GTVT có công văn kiến nghị UBND</p>

					<p>tỉnh xem xét chấp thuận điểm đầu nối đường nhánh vào Đường tỉnh. Sau khi UBND tỉnh có văn bản chấp thuận, Chủ công trình liên hệ với Sở GTVT để thực hiện thủ tục chấp thuận thiết kế, phương án tổ chức giao thông nút giao đầu nối vào đường tỉnh (Điều 26 của thông tư số 50/2015/TT-BGTVT) và được cấp phép thi công nút giao đầu nối vào đường tỉnh (Điều 27 của thông tư số 50/2015/TT- BGTVT).</p>
2	<p>Đề nghị UBND tỉnh xem xét giảm số tiền vi phạm nộp phạt hành chính còn lại (115 triệu đồng) theo quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 812/QĐ-UBND ngày 13/8/2019, Quyết định nộp phạt nhiều lần số 948/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai.</p>	<p>Xử phạt vi phạm hành chính</p>	<p><b>Công ty cổ phần Gia Lai CTC</b></p>	<p><b>Sở Xây dựng</b></p>	<p>Sở Xây dựng đã có văn bản số 43/SXD-TTr ngày 14/01/2021 trả lời kiến nghị doanh nghiệp:</p> <p>- Theo quy định tại khoản 1 Điều 76, khoản 1 Điều 77 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 thì đối tượng có thể được hoãn thi hành quyết định phạt tiền, giảm, miễn tiền phạt chỉ áp dụng đối với cá nhân bị xử phạt. Công ty cổ phần Gia Lai CTC là tổ chức bị xử phạt, không thuộc đối tượng được xem xét giải quyết việc giảm, miễn phần còn lại tiền phạt ghi trong quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 812/QĐ-UBND ngày 13/8/2019, Quyết định nộp phạt nhiều lần số 948/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai.</p> <p>- Yêu cầu Công ty nghiêm túc chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, nộp đủ số tiền phạt còn lại vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra Sở Xây dựng. Nếu Công ty không tự nguyện chấp hành, Sở Xây dựng sẽ tham mưu UBND tỉnh cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt thì Công ty phải nộp thêm 0.05% trên tổng số tiền phạt chưa nộp (quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012).</p>
3	<p>Đề nghị UBND tỉnh hoãn thi hành quyết định xử phạt theo các quyết định</p>	<p>Xử phạt vi phạm hành chính</p>	<p><b>Công ty cổ phần du lịch Gia Lai</b></p>	<p><b>Sở Xây dựng</b></p>	<p>Sở Xây dựng đã có văn bản số 45/SXD-TTr ngày 14/01/2021 trả lời kiến nghị doanh nghiệp như sau:</p>

	<p>xử phạt vi phạm hành chính số 813/QĐ-UBND ngày 13/8/2019, số 814/QĐ-UBND ngày 13/8/2019, số 815/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 và số 816/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai.</p>				<p>- Theo quy định tại khoản 1 Điều 76, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 thì đối tượng có thể được hoãn thi hành quyết định phạt tiền chỉ áp dụng đối với cá nhân bị xử phạt. Công ty Cổ phần Du lịch Gia Lai là tổ chức bị xử phạt, không thuộc đối tượng được xem xét giải quyết việc hoãn thi hành quyết định phạt tiền theo quy định.</p> <p>- Yêu cầu Công ty nghiêm túc chấp hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai, nộp đủ số tiền phạt còn lại vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra Sở Xây dựng. Nếu Công ty không tự nguyện chấp hành, Sở Xây dựng sẽ tham mưu UBND tỉnh cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt thì Công ty phải nộp thêm 0.05% trên tổng số tiền phạt chưa nộp (quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012).</p>
4	<p>Đề nghị UBND tỉnh, các ngành chức năng của tỉnh có biện pháp quản lý đồng bộ trong việc định giá, niêm yết giá, kịp thời điều chỉnh giá theo từng giai đoạn đối với nguyên, vật liệu đầu vào tại chỗ trên địa bàn tỉnh như: cát, đá...; nhằm hỗ trợ doanh nghiệp giảm chi phí phát sinh trong quá trình sản xuất, kinh doanh, hạn chế phát sinh chênh lệch giá nguyên, vật liệu đầu vào</p>	<p>Định giá; Niêm yết giá; điều chỉnh giá</p>	<p><b>Công ty cổ phần Quản lý và Sửa chữa đường bộ Gia Lai</b></p>	<p><b>Sở Tài chính</b></p>	<p>Sở Tài chính có Văn bản số 1441/STC-QLGCS về việc phúc đáp và trả lời kiến nghị của Doanh nghiệp như sau:</p> <p>- Quy định về hàng hóa, dịch vụ do nhà nước định giá: Căn cứ quy định tại khoản 1, Điều 19 Luật giá năm 2012; khoản 4 Điều 8 Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7, Điều 1 Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ) thì mặt hàng “cát, đá” không nằm trong danh mục hàng hóa, dịch vụ do UBND tỉnh định giá.</p> <p>-Quy định về niêm yết giá: Địa điểm thực hiện niêm yết giá và cách thức thực hiện niêm yết giá đã được quy định cụ thể tại Điều 17 và Điều 18 Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá.</p>

	giữa dự toán được phê duyệt và đơn giá khi thực hiện thanh quyết toán dự án				<p>- <b>Quy định về điều chỉnh giá:</b> Căn cứ khoản 5, khoản 7 Điều 11 Luật giá quy định: “Điều 11. Quyền của tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh.</p> <p>Điều chỉnh giá hàng hóa, dịch vụ do mình sản xuất, kinh doanh phù hợp với biến động của yếu tố hình thành giá.</p> <p>Kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh giá hàng hóa, dịch vụ do mình sản xuất, kinh doanh thuộc Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá.”</p> <p>Theo quy định trên đối với mặt hàng “cát, đá” không thuộc Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá do đó việc điều chỉnh giá không thuộc thẩm quyền của cơ quan nhà nước.</p> <p>Hiện nay, nhằm tăng cường việc quản lý nhà nước về giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh đã có Công văn số 1978/VP-CNXXH ngày 17/5/2021 giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan nghiên cứu, đề xuất đưa vật liệu xây dựng là cát, đá xây dựng vào danh mục hàng hóa, dịch vụ thuộc diện kê khai giá theo quy định.</p> <p>-</p>
5	Giá vật liệu thi công ở tỉnh Gia Lai thấp hơn các tỉnh bạn, giá biến động không được điều chỉnh kịp thời theo từng giai đoạn, vì vậy các công ty hiện nay đều phải bù lỗ giá vật liệu rất nhiều dẫn đến một số công ty kinh doanh bị thua lỗ	Thẩm định giá	<b>Công ty TNHH Trung Kiên</b>	<b>Sở Tài chính</b>	<p>Sở Tài chính có ý kiến như sau:</p> <p><b>1. Giá vật liệu thi công ở tỉnh Gia Lai thấp hơn các tỉnh bạn</b></p> <p>Giá vật liệu xây dựng trong bảng công bố được xác định trên cơ sở tham gia ý kiến của UBND các huyện, thị xã, thành phố; thu thập thông tin báo giá của các cơ sở sản xuất, doanh nghiệp cung ứng vật liệu xây dựng trên địa bàn; đơn vị tư vấn có chức năng tổ chức xác định, thẩm định giá.</p> <p>Biến động của thị trường là yếu tố hàng đầu gây nên chênh lệch giá thành vật liệu xây dựng giữa các địa phương. Giá vật liệu xây dựng ở từng địa bàn có mức giá khác nhau, có thể cao hoặc thấp phụ thuộc vào các yếu tố như cơ sở cung cấp, loại</p>

				<p>vật liệu, nguyên liệu, chất lượng... nên giá vật liệu xây dựng ở mỗi mặt hàng có thể thấp hơn hoặc cao hơn tính bạn.</p> <p><b>2. “...Giá biến động không được điều chỉnh kịp thời theo từng giai đoạn...”</b></p> <p>Căn cứ Công văn số 1368/UBND-CNXD ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh giao Liên Sở Xây dựng – Tài chính công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh quy định thời gian công bố giá vật liệu xây dựng theo định kỳ hàng quý (04 quý/năm) hoặc khi có sự thay đổi lớn (&gt;20%) về giá trên thị trường xây dựng (thời gian công bố vào tháng cuối của mỗi quý). Vì vậy khi có biến động giá (&gt;20%) trên thị trường xây dựng, Sở Xây dựng sẽ phối hợp với Sở Tài chính rà soát, tổng hợp xem xét, công bố điều chỉnh giá và báo cáo UBND tỉnh theo đúng quy định.</p>
--	--	--	--	---