

DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ TỈNH GIA LAI GIAI ĐOẠN 2021-2025 (Đợt 1)*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai)*

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Hiện trạng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I	LĨNH VỰC XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG			
1	Dự án Tổ hợp Shophouse và Biệt thự	Phường Hoa Lư, thành phố Pleiku	1,67 ha	Đất đang làm thủ tục bàn giao cho UBND tỉnh quản lý
2	Dự án Khu đô thị sinh thái Trà Đa	Xã Trà Đa, thành phố Pleiku	53 ha	Đất do nhà nước quản lý và đất chưa giải phóng mặt bằng
3	Dự án dân cư trung tâm huyện Ia Pa	Trung tâm huyện Ia Pa	9,9 ha.	Đất đã được nhà nước đền bù thu hồi, giải phóng mặt bằng
4	Dự án Khu đô thị mới	Thị trấn Kon Đông, huyện Mang Yang	99 ha	Đất do UBND huyện quản lý và một phần diện tích đất người dân
5	Dự án Khu đô thị mới	Đồi độc lập, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông	36 ha	Đất nông nghiệp của người dân
6	Dự án đầu tư xây dựng chợ	Phường An Phước, thị xã An Khê	01 ha	Đất sản xuất nông nghiệp của dân
7	Dự án đầu tư xây dựng chợ	Trung tâm huyện Ia Pa	2,96 ha; chợ hạng II	Đất đã được nhà nước đền bù thu hồi, giải phóng mặt bằng
8	Dự án đầu tư xây dựng bến xe	Phường An Bình, thị xã An Khê	4,09 ha	Đất sản xuất nông nghiệp của dân chưa thu hồi, bồi thường
9	Dự án đầu tư xây dựng bến xe	Thị trấn Phú Hòa và thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh	15.004,5 m2	Đất do Nhà nước quản lý
10	Dự án đầu tư xây dựng bến xe	Trung tâm huyện Ia Pa	1,45 ha; bến xe loại 4	Đất đã được nhà nước đền bù thu hồi, giải phóng mặt bằng

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Hiện trạng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
11	Dự án Trung tâm thương mại	Thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh	1,3 ha	Đất do Nhà nước quản lý
12	Dự án xây dựng Siêu thị kết hợp dân cư	Tổ dân phố 1, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai	7.945 m ²	Đất do Nhà nước quản lý
13	Dự án siêu thị, trung tâm thương mại	Xã Ia Nhin, xã Ia Ka, huyện Chư Păh	0,17 ha; loại 3 trở lên	Đất do Nhà nước quản lý
14	Dự án siêu thị mini	Xã Nghĩa Hưng (chợ cũ), huyện Chư Păh	0,17 ha	Đất do Nhà nước quản lý
15	Dự án Trung tâm Hội nghị, triển lãm thương mại	Khu đô thị phường An Tân, thị xã An Khê	1,006 ha	Đất sản xuất nông nghiệp của dân
16	Dự án Khu nhà hàng, khách sạn, Trung tâm Hội nghị Bến Mộng	Phường Sông Bờ, thị xã Ayun Pa	0,6 ha	Đất do Nhà nước quản lý
17	Dự án Đài hóa thân Hoàn Vũ	Nghĩa trang thành phố Pleiku	05 ha	Đất do Nhà nước quản lý
18	Dự án Công viên nghĩa trang	Tổ 4, phường Ngô Mây, thị xã An Khê	10 ha	Đất sản xuất của dân
19	Dự án Công viên nghĩa trang	Xã Ia Hrun, huyện Ia Grai	42,5 ha	Đang rà soát xác định cụ thể
20	Dự án Trung tâm giết mổ gia súc gia cầm tập trung	Xã Nghĩa Hưng và Thôn 1, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh	02 ha	Đất do Nhà nước quản lý
21	Dự án nhà máy nước sạch	Thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông	11,2 ha	Đất do Nhà nước quản lý
II	Công nghiệp chế biến nông, lâm sản và sản xuất vật liệu xây			
1	Dự án nhà máy chế biến, xay xát gạo chất lượng cao	Cụm CN Ia Sao, xã Ia Sao, thị xã Ayun Pa	3 ha	Đất do Nhà nước quản lý

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Hiện trạng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2	Dự án nhà máy thuốc lá	Cụm CN Ia Sao, xã Ia Sao, thị xã Ayun Pa	3 ha	Đất sạch do Nhà nước quản lý
3	Dự án nhà máy sản xuất nông cụ	Cụm CN Ia Sao, xã Ia Sao, thị xã Ayun Pa	2 ha	Đất do Nhà nước quản lý
4	Dự án nhà máy chế biến rau củ quả	Cụm CN-TTCN huyện Chư Păh	01 ha; 1.000 tấn/năm	Đất do Nhà nước quản lý
5	Dự án nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ cao su và gỗ rừng sản xuất	Cụm CN-TTCN huyện Chư Păh	01 ha; 2.000 tấn/năm	Đất do Nhà nước quản lý
6	Dự án Nhà máy sản xuất, chế biến các sản phẩm từ mủ cao su	Cụm CN-TTCN huyện Chư Păh	01 ha; 1.000 tấn/năm	Đất do Nhà nước quản lý
7	Dự án nhà máy sản xuất hàng thủ công, mỹ nghệ	Cụm CN-TTCN huyện Chư Păh	01 ha-03 ha; 1.200 m ³ /năm	Đất do Nhà nước quản lý
8	Dự án nhà máy sản xuất vật liệu trang trí công trình xây dựng	Cụm CN-TTCN huyện Chư Păh	01 ha	Đất do Nhà nước quản lý
9	Dự án nhà máy sản xuất cơ khí, chế tạo (lắp ráp động cơ, máy nông nghiệp, khung thép định hình, dụng cụ thiết bị điện	Cụm CN-TTCN huyện Chư Păh	02ha-03ha	Đất do Nhà nước quản lý
10	Dự án nhà máy sản xuất bao bì, sản xuất thực phẩm chế biến	Cụm CN-TTCN huyện Chư Păh	02 ha	Đất do Nhà nước quản lý
11	Dự án nhà máy xử lý rác thải	Thôn Ia San, thị trấn Ia Ly và khu vực bãi rác xã Hòa Phú, huyện Chư Păh	2-4 ha	Đất do Nhà nước quản lý

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Hiện trạng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
12	Dự án chế biến bảo quản sản phẩm dược liệu - Phát triển sản xuất liên kết theo chuỗi giá trị sản xuất gắn với tiêu thụ sản phẩm cây dược liệu	Cụm CN-TTCN huyện Chư Sê	5 ha (bao gồm nhà xưởng, nhà máy và các hạng mục phụ trợ)	Đất Cụm CN-TTCN huyện
13	Dự án nhà máy chế biến rau, củ, quả, trái cây	Cụm CN-TTCN huyện Chư Sê	7 ha (bao gồm nhà xưởng, nhà máy và các hạng mục phụ trợ)	Đất Cụm CN-TTCN huyện
14	Dự án nhà máy chế biến hạt tiêu, sản xuất tinh dầu hồ tiêu	Cụm CN-TTCN huyện Chư Sê	7 ha (bao gồm nhà xưởng, nhà máy và các hạng mục phụ trợ)	Đất Cụm CN-TTCN huyện
15	Dự án nhà máy giết mổ gia súc, gia cầm	Cụm CN-TTCN huyện Chư Sê	5 ha (bao gồm nhà xưởng, nhà máy và các hạng mục phụ trợ)	Đất Cụm CN-TTCN huyện
16	Dự án nhà máy chế biến hạt Mắc Ca	Cụm CN-TTCN huyện Chư Sê	2 ha (bao gồm nhà xưởng, nhà máy và các hạng mục phụ trợ)	Đất Cụm CN-TTCN huyện
17	Dự án nhà máy chế biến hạt Sachi	Cụm CN-TTCN huyện Chư Sê	03 ha (bao gồm nhà xưởng, nhà máy và các hạng mục phụ trợ)	Đất Cụm CN-TTCN huyện
18	Dự án nhà máy sản xuất thức ăn gia súc	Cụm CN-TTCN huyện Chư Sê	10 ha (bao gồm nhà xưởng, nhà máy và các hạng mục phụ trợ)	Đất Cụm CN-TTCN huyện
19	Dự án đầu tư nhà máy chế biến gỗ	Cụm CN huyện Ia Pa	10 ha	Đất Cụm CN-TTCN huyện
20	Dự án đầu tư nhà máy sản xuất phân bón vi sinh	Cụm CN huyện Ia Pa	05 ha	Đất Cụm CN-TTCN huyện

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Hiện trạng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
21	Dự án đầu tư nhà máy sản xuất thuốc lá	Cụm CN huyện Ia Pa	10 ha	Đất Cụm CN-TTCN huyện
22	Dự án đầu tư nhà máy sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm	Cụm CN huyện Ia Pa	10 ha	Đất Cụm CN-TTCN huyện
23	Dự án Nhà máy chế biến nông sản	Thôn Hoàng Ân, xã Ia Phin và thôn Ia Mua, xã Bàu Can, huyện Chư Prông	46.195,9 m2	Đất do Nhà nước quản lý
24	Dự án sản xuất cà phê, hồ tiêu sạch thương phẩm	Đường QH A3, Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư 02 xã Ia Tôr - Ia Băng, huyện Chư Prông	35.950 m2	Đất do Nhà nước quản lý
25	Dự án các nhà máy sản xuất, chế biến nông nghiệp, vật liệu...	Cụm CN-TTCN huyện Ia Grai	53 ha	Đất do Công ty TNHH MTV cao su Chư Păh đang quản lý
III	LĨNH VỰC NÔNG, LÂM NGHIỆP			
1	Dự án Trung tâm sản xuất hạt giống và rau sạch ứng dụng công nghệ cao	Làng B, xã Gào, thành phố Pleiku	30,85 ha	Đất do Công ty TNHH MTV cao su Chư Păh đang quản lý
2	Dự án Trung tâm nghiên cứu và cung ứng giống rau - hoa - cây ăn quả Tây Nguyên	Xã Cửu An và xã Xuân An, thị xã An Khê	50 ha	Đất sản xuất nông nghiệp của dân
3	Dự án sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao	Xã Ia Khroi, xã Nghĩa Hưng và thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh	8,8 ha	Đất do địa phương quản lý
4	Dự án sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao	Tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai	40,37 ha	Đất quy hoạch hiện Công ty Cà phê Chư Păh đang quản lý
IV	LĨNH VỰC GIÁO DỤC, VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH			
1	Dự án Khu du lịch sinh thái gắn với bảo tồn và phát huy "di tích khảo cổ thời đại Đá cũ Rộc Tung"	Xã Xuân An, thị xã An Khê	20 ha	Đất do Nhà nước quản lý và đất của dân

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Hiện trạng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2	Dự án Khu du lịch sinh thái, văn hóa đầu đèo An Khê	Xã Song An, thị xã An Khê	15 ha	Đất của hộ dân và đất BQL rừng phòng hộ Bắc An Khê quản lý
3	Dự án khu du lịch sinh thái hồ Hòn Cỏ	Xã Song An, thị xã An Khê	05 ha	Đất sản xuất nông nghiệp của dân
4	Dự án khu du lịch sinh thái Hồ Ayun kết nối du lịch Chư Sê - Phú Thiện	Xã Ayun và xã HBông, huyện Chư Sê	30 ha	Đất nông nghiệp của dân
5	Dự án du lịch Homestay hồ Ku Tong	Hồ Ku Tong - làng Ku Tong - xã Ia Pêch, huyện Ia Grai	5 ha/20 nhà	Đất của nhân dân
6	Dự án xây dựng Rạp chiếu phim - giải trí	Nhà văn hóa thị xã Ayun Pa (Trần Hưng Đạo, Phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa)	0,24 ha	Đất do Nhà nước quản lý