

## BÁO CÁO

**Về việc tiếp thu, giải trình các ý kiến đóng góp vào Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của tỉnh Gia Lai**

Kính gửi: - UBND tỉnh Gia Lai;  
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Gia Lai tại Công văn số 2849/VP-NL ngày 05 tháng 07 năm 2021 Về việc báo cáo phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện. Liên danh nhà thầu tư vấn quy hoạch tỉnh xin báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến của các cơ quan, đơn vị và các địa phương đối với Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của tỉnh Gia Lai như sau:

### **1. Ý kiến của các cơ quan, đơn vị:**

Sau khi điều tra, tổng hợp tài liệu, nhu cầu sử dụng đất của các cơ quan đơn vị, các địa phương, Sở KHĐT đã có công văn số 2443/SKHĐT-TH ngày 30/7/2021 về việc đề nghị các cơ quan, đơn vị và các địa phương rà soát, đăng ký nhu cầu, các vị trí có sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và đã có 13 đơn vị, 17/17 địa phương gửi công văn phản hồi ý kiến đối với Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của tỉnh. Trên cơ sở các ý kiến phản hồi của các cơ quan đơn vị và các địa phương, Liên danh nhà thầu tư vấn quy hoạch tỉnh đã tiếp thu, rà soát và cập nhật đầy đủ các ý kiến của các cơ quan, đơn vị và các địa phương vào Phương án phân bổ đất đai.

*(Có phụ lục kèm theo)*

**2. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại công văn 3728/STNMT-QHĐĐ ngày 09/9/2021 Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong quy hoạch tỉnh.**

**2.1. Bổ sung đầy đủ thành phần hồ sơ phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo quy định tại điểm 1 khoản 6 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP.**

Liên danh nhà thầu tư vấn quy hoạch tỉnh xin tiếp thu và giải trình như sau: Theo Kế hoạch số 956/KH-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc triển khai nhiệm vụ lập Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, thời gian để tổ chức các hội nghị lấy ý kiến, thẩm định báo cáo quy hoạch tỉnh là tháng 12/2021; Công điện số 1110/CD-TTg ngày 31/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc hoàn thành xây dựng phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai

trong quy hoạch tỉnh yêu cầu gửi Phương án phân bổ khoanh vùng đất đai cấp tỉnh về Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/9/2021 để kịp thời cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất cấp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030. Do đó Sở đề nghị gửi trước Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong quy hoạch tỉnh về Bộ Tài nguyên và Môi trường để kịp thời theo Công điện số 1110/CĐ-TTg.

## ***2.2. Các nội dung góp ý dự thảo báo cáo thuyết minh “Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của tỉnh Gia Lai”.***

- Về số liệu hiện trạng sử dụng đất: chưa cập nhật theo số liệu thống kê đất đai năm 2020 của tỉnh (hiện đang sử dụng số liệu kiểm kê đất đai năm 2019), Liên danh nhà thầu xin giải trình như sau:

Liên danh nhà thầu sử dụng số liệu hiện trạng theo số liệu kiểm kê đất đai năm 2019 để thống nhất với số liệu hiện trạng của Quy hoạch sử dụng đất cấp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030. Sau này khi hoàn thiện Quy hoạch tỉnh Liên danh nhà thầu sẽ cập nhật số liệu hiện trạng theo đúng số liệu thống kê đất đai năm 2020.

- Về chỉ tiêu sử dụng đất: chưa thể hiện các chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất phù hợp với quy định tại điểm b, c khoản 7 Điều 28 Nghị định số 37/2019/NĐ-CP; hiện đang thể hiện các chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật viện lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (phạm vi điều chỉnh của Thông tư này không áp dụng với việc lập phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong Quy hoạch tỉnh).

Liên danh nhà thầu xin được tiếp thu và cập nhật chỉnh sửa.

- Về chỉ tiêu sử dụng đất lâm nghiệp: việc xác định chỉ tiêu sử dụng đất lâm nghiệp, đặc biệt là việc đề xuất chuyên khoảng 56 nghìn ha đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên ra ngoài trong kỳ quy hoạch cần phù hợp với định hướng bảo vệ, quản lý rừng, khôi phục và phát triển rừng theo Chiến lược phát triển lâm nghiệp Việt Nam giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; đề án bảo vệ, khôi phục và phát triển rừng bền vững vùng Tây Nguyên giai đoạn 2016 - 2030; phương án sử dụng đất các nông, lâm trường đã được UBND tỉnh phê duyệt và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong giai đoạn tới.

Liên danh nhà thầu xin được tiếp thu và giải trình như sau: Số liệu đất lâm nghiệp trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện Sở đã cập nhật theo Nghị quyết 45/NQ - HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh Gia Lai về Điều chỉnh Nghị quyết 100/NQ - HĐND ngày 7/12/2017 về việc thông qua kết quả rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030 của tỉnh Gia Lai.

- Về tiềm năng, định hướng phát triển đô thị: chưa thể hiện đồng bộ định hướng phát triển đô thị của tỉnh đến năm 2030 về số lượng đô thị, phân loại đô thị (cần nghiên cứu cho phù hợp với Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030).

Liên danh nhà thầu xin được giải trình như sau: Định hướng phát triển đô thị của tỉnh đang được cập nhật theo định hướng phát triển đô thị của tỉnh trong Quy hoạch tỉnh đang được Liên danh xây dựng.

- Việc đề xuất các chỉ tiêu sử dụng đất cần phù hợp với kết quả thực hiện chỉ tiêu quy hoạch kỳ trước, quy hoạch ngành cấp quốc gia, nguồn vốn thực hiện và đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất tiết kiệm, hợp lý.

Liên danh nhà thầu xin được tiếp thu và giải trình như sau: Việc đề xuất các chỉ tiêu sử dụng đất trong giai đoạn tới đã được xác định dựa trên đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch kỳ trước và đảm bảo nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, các lĩnh vực, đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất tiết kiệm, hợp lý.

- Các nội dung còn lại: Rà soát số liệu bảng biểu, danh mục các dự án, hệ thống bản đồ, bổ sung giải pháp... Liên danh nhà thầu đã tiếp thu và chỉnh sửa.

Liên danh nhà thầu trân trọng báo cáo UBND tỉnh Gia Lai và Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai về việc tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của tỉnh Gia Lai theo ý kiến của các cơ quan, đơn vị, các địa phương./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các thành viên Liên danh;
- Lưu VPLDQHTGL.

**TM. LIÊN DANH NHÀ THẦU TƯ VẤN  
QUY HOẠCH TỈNH GIA LAI  
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG  
PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN  
KT. GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Tuấn Anh**