

Số: 45 /CV-LDQHTGL

Hà Nội, ngày 07 tháng 09 năm 2021

V/v phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong quy hoạch tỉnh

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Công điện số 1110/CĐ-TTg ngày 31/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc hoàn thành xây dựng phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh;

Căn cứ Công văn số 2874/SKHĐT-TH ngày 01/9/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai về việc đẩy nhanh tiến độ lập phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện để tích hợp vào quy hoạch tỉnh Gia Lai.

Đến nay, Liên danh nhà thầu tư vấn quy hoạch tỉnh Gia Lai đã hoàn thiện dự thảo Phương án phân bổ khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 trên cơ sở tổng hợp đăng ký nhu cầu của các cơ quan, đơn vị và các địa phương trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên, theo Công văn số 1561/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 22/7/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc gửi hồ sơ góp ý phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai để tích hợp vào quy hoạch tỉnh thì hồ sơ gửi về Tổng cục để góp ý trước khi trình thẩm định Quy hoạch tỉnh cần bao gồm: *Hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt (thuyết minh và Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tỉnh); Báo cáo dự thảo quy hoạch tỉnh (kèm theo các bản đồ về hiện trạng phát triển, bản đồ phương án tổ chức không gian và phân vùng chức năng; bản đồ phương án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện và bản đồ vị trí các dự án và thứ tự ưu tiên thực hiện theo quy định tại Mục IX Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ); Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai cấp tỉnh (Bao gồm Báo cáo tổng hợp phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai cấp tỉnh và Bản đồ phương án quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh).*

Theo điểm (i) Hợp đồng tư vấn giữa Ban quản lý thực hiện nhiệm vụ quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Liên danh nhà thầu tư vấn lập Quy hoạch tỉnh và (ii) Kế hoạch số 956/KH-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc triển khai nhiệm vụ lập Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, thời gian để tổ chức các hội nghị lấy ý kiến, thẩm định báo cáo quy hoạch tỉnh là tháng 12/2021.

Đến thời điểm hiện nay hồ sơ "*Báo cáo dự thảo quy hoạch tỉnh (kèm theo các bản đồ về hiện trạng phát triển, bản đồ phương án tổ chức không gian và*

phân vùng chức năng; bản đồ phương án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện và bản đồ vị trí các dự án và thứ tự ưu tiên thực hiện theo quy định tại Mục IX Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ) vẫn đang trong giai đoạn hoàn thiện và tiếp tục qua các bước triển khai theo đúng quy định của pháp luật về quy hoạch.

Do vậy, để đáp ứng yêu cầu cấp bách, trên cơ sở các định hướng và cân đối nhu cầu phát triển, Liên danh nhà thầu đã xây dựng nội dung Dự thảo Phương án Phân bổ khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của tỉnh Gia Lai.

Liên danh nhà thầu tư vấn quy hoạch kính trình UBND tỉnh; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các thành viên Liên danh;
- Lưu VPLDQHTGL.

**TM. LIÊN DANH NHÀ THẦU TƯ VẤN
QUY HOẠCH TỈNH GIA LAI
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG
PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Tuấn Anh